



IFFE FUTURA, S.A.

29 de octubre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), IFFE FUTURA, S.A. comunica la siguiente información semestral relativa al ejercicio 2019:

1. Informe de evolución semestral:
 - a. Análisis de la cuenta de resultados consolidada.
 - b. Análisis del balance de situación consolidado.
 - c. Hechos posteriores al cierre semestral.
2. Estados financieros intermedios consolidados correspondientes al primer semestre de 2019, junto con el informe de revisión limitada del auditor.
3. Información financiera de carácter individual correspondiente al primer semestre de 2019.

En Oleiros (A Coruña), a 29 de octubre de 2019

IFFE FUTURA, S.A.
David Carro Meana
Presidente

1. Informe de evolución semestral:

El presente informe muestra un análisis de la situación financiera y resultados de las operaciones de IFFE FUTURA, S.A. y Sociedades Dependientes registrados durante el primer semestre de 2019, terminado a 30 de junio.

El ejercicio 2019 será el primero en el que se presenten datos consolidados del Grupo IFFE FUTURA.

La información financiera consolidada del primer semestre de 2019 ha sido sometida a proceso de revisión limitada por parte de EUROPEAN TAX LAW GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L. (ETL).

a. Análisis de la cuenta de resultados consolidada:

A continuación, se muestra la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de IFFE FUTURA, S.A. correspondiente al primer semestre del ejercicio 2019:

| Euros | 30/06/2019 |
|--|-------------------|
| IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS | 501.351 |
| Variación de existencias | 35.015 |
| Aprovisionamientos | -128.447 |
| Gastos de personal | -324.798 |
| Otros gastos de explotación | -275.502 |
| Amortización del inmovilizado | -13.610 |
| Otros resultados | 82.900 |
| Diferencia negativa en combinación de negocios | 384.465 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 261.374 |
| Ingresos financieros | 0 |
| Gastos financieros | -73.923 |
| RESULTADO FINANCIERO | -73.922 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 187.452 |
| Impuestos sobre beneficios | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 187.452 |
| Resultado atribuido a la sociedad dominante | 216.121 |
| Resultado atribuido a socios externos | -28.669 |

El importe neto de la cifra de negocios del primer semestre alcanzó los 501.351 euros.

Actualmente el peso en los ingresos corresponde íntegramente a las áreas de formación (aproximadamente 80%) y consultoría (aproximadamente 20%). El resto de las áreas (industrial e inmobiliaria) están aún en fase de inversión y no han generado ingresos.

Durante el primer semestre de 2019 los aprovisionamientos ascendieron a 128.447 euros, recogiendo en su mayor parte colaboraciones profesionales, mientras que los gastos de personal ascendieron a 324.798 euros.

Los gastos de explotación sumaron 275.502 euros, recogiendo en una parte relevante los derivados del proceso de emisión y admisión de nuevas acciones.

La partida de otros resultados recoge por un importe de 82.900 euros los derivados de la recuperación en sede judicial de la inversión realizada en su día en la ampliación de capital del Banco Popular.

La partida de diferencias negativas en combinación de negocios por importe de 384.465 euros se genera en el momento de la primera consolidación, siendo su detalle, el siguiente:

| Sociedad dependiente | 30/06/2019 |
|----------------------------------|-------------------|
| IFFE Business School, S.L. | 1.107 |
| IFFE Inteligencia Aplicada, S.L. | 35.024 |
| Producciones Ourego 2009, S.L. | 348.334 |
| Total | 384.465 |

Como consecuencia de todo lo anterior, el resultado del ejercicio del grupo IFFE FUTURA en el primer semestre del año alcanzó los 187.452 euros.

La Junta Ordinaria de Accionistas aprobó la delegación en el Consejo de Administración de la facultad de realizar una ampliación de capital dineraria hasta el máximo permitido por la normativa vigente (ver Hecho Relevante del pasado 17 de junio de 2019). Una vez admitidos a cotización el pasado 18 de julio de 2019 los títulos emitidos en la ampliación de capital derivada de la Junta Extraordinaria de Accionistas del pasado 20 de febrero de 2019, los esfuerzos de la Compañía están de manera importante volcados en la captación de recursos para el desarrollo de sus proyectos.

b. Análisis del balance de situación consolidado:

A continuación, se detalla el balance de situación consolidado correspondiente al primer semestre del ejercicio 2019:

| Euros | 30/06/2019 |
|---|-------------------|
| Activo | 43.044.739 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 40.108.851 |
| Inmovilizado intangible | 36.149.272 |
| Inmovilizado material | 1.764.995 |
| Inversiones financieras a largo plazo | 1.908.931 |
| Activos por Impuesto diferido | 285.653 |
| ACTIVO CORRIENTE | 2.935.888 |
| Existencias | 828.748 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 627.149 |
| Inversiones financieras a corto plazo | 1.371.181 |
| Periodificaciones a corto plazo | 4.389 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 104.421 |
| Pasivo | 43.044.739 |
| PATRIMONIO NETO | 39.100.194 |
| Fondos propios | 36.770.654 |
| Capital | 41.816.530 |
| Reservas | -70.984 |
| Acciones y participaciones en patrimonio propias | -3.300.067 |
| Resultados de ejercicios anteriores | -1.890.947 |
| Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante | 216.121 |
| Socios externos | 2.329.540 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 898.824 |
| Deudas a largo plazo | 898.676 |
| Deudas a largo plazo con partes vinculadas | 57 |
| Pasivos por impuesto diferido | 91 |
| PASIVO CORRIENTE | 3.045.721 |
| Deudas a corto plazo | 2.067.078 |
| Deudas con partes vinculadas | 63.988 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 804.077 |
| Periodificaciones a corto plazo | 110.577 |

Activo no corriente

El activo no corriente representa más del 93% del total del activo, siendo la principal partida la de inmovilizado intangible.

En el primer semestre de 2019 la partida de inmovilizado material alcanzó los 1,7 millones de euros. El inmovilizado en curso se corresponde principalmente con la adquisición en su momento de la opción de compra de los terrenos asociados al proyecto inmobiliario del grupo.

Por su parte, el inmovilizado intangible alcanzó los 36 millones de euros, representando el 90% del activo no corriente y siendo la partida de fondo de comercio de consolidación la de mayor peso, representando aproximadamente el 90% del inmovilizado intangible.

La partida de Otro Inmovilizado intangible se corresponde principalmente con el permiso de investigación minera de 90 hectáreas en la provincia de Badajoz recibido en febrero de 2019, por importe de 2.245.860 euros; y al conjunto de documentación, técnica, económica y comercial aportado al área industrial, por importe de 968.154 euros.

Activo corriente

En el período finalizado el 30 de junio de 2019 el activo corriente alcanza los 2,9 millones de euros, siendo las principales partidas las de existencias, deudores comerciales e inversiones financieras a corto plazo.

Patrimonio neto

El patrimonio neto alcanzó los 39 millones de euros en el primer semestre del año (90% del total del pasivo). La partida de fondos propios refleja el resultado de la ampliación de capital no dineraria por importe de 33 millones de euros realizada en febrero de 2019 y que consistió en la aportación del 100% de las participaciones sociales de la mercantil Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.

El capital social de IFFE FUTURA se compone de 20.908.265 acciones de 2 euros de valor nominal cada una, representadas mediante anotaciones en cuenta y con los mismos derechos políticos y económicos.

Las acciones de la Sociedad cotizan en el MAB-EE (Mercado Alternativo Bursátil para Empresas en Expansión) desde el 13 de marzo de 2019.

La cotización de IFFE FUTURA cerró el primer semestre de 2019 en 1,86 euros por acción, lo que supuso una capitalización de 38 millones de euros en el primer semestre de 2019.

Pasivo no corriente

La principal partida del pasivo no corriente la constituye las deudas a largo plazo, correspondiendo la mayor parte al saldo pendiente de pago por la entidad del Grupo IFFE Desarrollos, S.L por la adquisición de las participaciones de Negradas Verde, S.A. en el año 2015, y 132 miles de euros a los préstamos con el Banco Popular y el BBVA.

Pasivo corriente

Dentro del pasivo corriente destaca la partida de deudas a corto plazo que supone el 67,9% del mismo.

Las deudas a corto plazo en el primer semestre del año incorporan 108 miles de euros que se corresponden con la parte a corto plazo de los préstamos con el Banco Popular y el BBVA y 1,9 millones de euros que lo constituye en su mayoría el saldo pendiente de pago por la entidad del Grupo IFFE Desarrollos, S.L por la adquisición de las participaciones de Negradas Verde, S.A. en el año 2015.

Evolución de la acción

| IFFE FUTURA | 30/06/2019 | 28/10/2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capitalización Bursátil (en €) | 38.889.373 | 41.607.447 |
| Número de acciones | 20.908.265 | 20.908.265 |
| Cotización (€/acción) | 1,86 | 1,99 |

Accionariado

El accionariado de la Compañía se encuentra fundamentalmente en manos del equipo gestor. El siguiente cuadro muestra los administradores y directivos que tienen más del 1% del capital social:

| ACCIONISTAS DE IFFE FUTURA | % DIRECTO EN LA COMPAÑÍA | % INDIRECTO EN LA COMPAÑÍA | % TOTAL |
|--|--------------------------|----------------------------|---------|
| D. David Carro Meana. Presidente y CEO | 64,71% | | 64,71% |
| D. José Pavón Olid. Consejero (*) | | 5,00% | 5,00% |
| D. José Fernando Álvarez González. Consejero | 2,16% | | 2,16% |
| D. Luis Manuel Bejerano Gómez. Consejero | 1,38% | | 1,38% |

(*) Don José Pavón Olid ostenta el 100% de la sociedad Marqués de Arlabán, S.L.U., accionista de IFFE FUTURA con un 0,22%, y es administrador único de las siguientes compañías que participan en IFFE FUTURA con un 4,78% adicional: Cuentas Money Gram Europa, S.L., Knobaneuropa, S.L., Cuentas Financieras Nickel, S.L., Communiters Partners, S.L., y Valores y Rentas Cotizadas, S.L.

c. Hechos posteriores al cierre semestral

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros intermedios han tenido lugar los siguientes hechos relevantes:

- [Hecho relevante de 4 de septiembre de 2019](#): Dcm Asesores firma un acuerdo de colaboración con la estadounidense LDA Capital.
- [Hecho relevante de 16 de septiembre de 2019](#): Designación de European Tax Law Global Audit Assurance, S.L. para la revisión limitada de los estados financieros consolidados intermedios de 2019.
- [Hecho relevante de 23 de septiembre de 2019](#): Lanzamiento de IFFE BUSINESS SCHOOL Online.

Todos los hechos relevantes están disponibles en la página web corporativa <http://www.iffefutura.es/> y en la web del Mercado Alternativo Bursátil.

- 2. Estados financieros intermedios consolidados correspondientes al primer semestre de 2019, junto con el informe de revisión limitada del auditor.**



IFFE FUTURA, S.A.

REVISIÓN LIMITADA INDEPENDIENTE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE
2019 JUNTO CON EL INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS

ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.

INFORME DE REVISION LIMITADA INDEPENDIENTE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

A los Accionistas de **IFFE FUTURA, S.A.** por encargo del Consejo de Administración

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de estados financieros intermedios consolidados de IFFE FUTURA, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) y Sociedades Dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden el balance consolidado a 30 de junio de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y las notas explicativas, correspondiente al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores de IFFE FUTURA, S.A son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Nuestra revisión se ha realizado de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios se planifica y se ejecuta con el fin de obtener una seguridad limitada de que los estados financieros intermedios no contienen errores significativos y consiste en la formulación de preguntas al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de ciertos procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún caso puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios consolidados adjuntos del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre lo expuesto en la nota 2.j) de las notas explicativas adjuntas, en las que se indica el Grupo tiene al 30 de junio de 2019 un fondo de maniobra negativo por importe de 110 miles de euros y un beneficio de 187 miles de euros. Tal y como se indica en la nota 2.j) de las notas explicativas adjuntas, los administradores de la Sociedad Dominante consideran que el Grupo generará resultados suficientes para la financiación de la actividad del Grupo, y contarán con el apoyo financiero de sus socios en caso de que fuese necesario. Este hecho no modifica nuestra conclusión de revisión limitada sobre estados financieros intermedios consolidados.

Otras cuestiones

Los estados financieros intermedios consolidados adjuntos no presentan cifras comparativas al ser este ejercicio 2019 el primer año de consolidación del Grupo. Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2018 de la Sociedad Dominante fueron auditadas por otro auditor con informe favorable de fecha 19 de febrero de 2019.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto, correspondiente al periodo de seis meses terminado a 30 de junio de 2019, contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en junio de 2019. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.

Restricciones de uso y distribución

Este Informe ha sido preparado a petición de los administradores de **IFFE FUTURA, S.A** para dar cumplimiento al apartado 2, punto 1.a) de la circular 6/2018 de 24 de julio de 2018 de Bolsas y Mercados Españoles, Sistema de Negociación, S.A. (Mercado Alternativo Bursatil) y, por consiguiente, no deberá ser utilizado por otros, ni para ninguna otra finalidad distinta a esta, sin nuestro consentimiento expreso.

No admitiremos responsabilidad alguna frente a terceros distintos de los destinatarios de este informe.

ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de
Cuentas con el Nº S2500)

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Luis Marigomez', is enclosed within a blue oval-shaped scribble. The signature is positioned above a horizontal line that separates it from the printed name below.

Luis Marigomez Rodríguez
ROAC - 21.424
Socio Auditor de Cuentas

Madrid, 28 de octubre de 2019



**IFFE FUTURA, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Estados Financieros Intermedios Consolidados e Informe de Gestión Consolidado correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, junto con el Informe de Revisión Limitada de Estados Financieros Intermedios Consolidados

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(Expresado en euros)

| ACTIVO | Notas | 30/06/2019 |
|---|--------------|----------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 40.108.851,28 |
| Inmovilizado intangible | 5 | 36.149.271,68 |
| Fondo de comercio de Consolidación | | 32.681.390,97 |
| Otro inmovilizado intangible | | 3.467.880,71 |
| Inmovilizado material | 4 | 1.764.994,99 |
| Terrenos y construcciones | | 349.474,35 |
| Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material | | 812.539,00 |
| Inmovilizado en curso y anticipos | | 602.981,64 |
| Inversiones financieras a largo plazo | 7 | 1.908.931,31 |
| Activos por impuesto diferido | 13 | 285.653,30 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 2.935.887,62 |
| Existencias | 15 | 828.748,13 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | 627.148,61 |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 7 | 22.763,89 |
| Otros deudores | 7 | 573.304,33 |
| Otros créditos con Administraciones Públicas | 13 | 31.080,39 |
| Inversiones financieras a corto plazo | | 1.371.180,86 |
| Activos financieros con partes vinculadas | 7,19 | 1.312.986,89 |
| Otros activos financieros | 7 | 58.193,97 |
| Periodificaciones a corto plazo | 14 | 4.388,67 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7 | 104.421,35 |
| TOTAL ACTIVO | | 43.044.738,90 |



IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(Expresado en euros)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | Notas | 30/06/2019 |
|--|-------|-----------------------|
| PATRIMONIO NETO | | 39.100.193,79 |
| Fondos propios | | 36.770.653,62 |
| Capital | 11 | 41.816.530,00 |
| Capital escriturado | | 41.816.530,00 |
| Reservas | 11 | (70.983,82) |
| Legal | | 2.580,64 |
| Voluntarias | | (73.564,46) |
| Reservas de consolidación | | - |
| Acciones y participaciones en patrimonio propias | 11 | (3.300.066,64) |
| Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir | 11 | (1.890.946,91) |
| Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante | 17 | 216.120,99 |
| Socios externos | 12 | 2.329.540,17 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | 898.824,42 |
| Deudas a largo plazo | | 898.676,13 |
| Deudas con entidades de crédito | 8 | 132.191,08 |
| Otros pasivos financieros | 8 | 766.485,05 |
| Deudas a largo plazo con partes vinculadas | 8,19 | 57,02 |
| Pasivos por impuesto diferido | 13 | 91,27 |
| PASIVO CORRIENTE | | 3.045.720,69 |
| Deudas a corto plazo | | 2.067.078,10 |
| Deudas con entidades de crédito | 8 | 108.765,15 |
| Otros pasivos financieros | 8 | 1.958.312,95 |
| Deudas con partes vinculadas | 8,19 | 63.988,35 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | 804.077,24 |
| Acreedores varios | 8 | 575.205,95 |
| Personal | 8 | 96.538,38 |
| Anticipo de clientes | 8 | 20.000,00 |
| Otras deudas con Administraciones Públicas | 13 | 112.332,91 |
| Periodificaciones a corto plazo | 14 | 110.577,00 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | 43.044.738,90 |

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS
MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(Expresada en euros)

| | Notas | 30/06/2019 |
|--|-------|---------------------|
| OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| Importe neto de la cifra de negocios | 21 | 501.351,35 |
| Variación de existencias | | 35.014,97 |
| Aprovisionamientos | 16 | (128.446,84) |
| Gastos de personal | | (324.798,13) |
| Sueldos, salarios y asimilados | | (262.581,54) |
| Cargas sociales | 16 | (62.216,59) |
| Otros gastos de explotación | | (275.502,46) |
| Amortización del inmovilizado | | (13.610,03) |
| Otros resultados | 16 | 82.899,63 |
| Diferencia negativa en combinación de negocios | 16 | 384.465,18 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | | 261.373,67 |
| Ingresos financieros | | 0,46 |
| Gastos financieros | | (73.922,58) |
| RESULTADO FINANCIERO | | (73.922,12) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | 187.451,55 |
| Impuestos sobre beneficios | | - |
| RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 187.451,55 |
| RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO | | 187.451,55 |
| Resultado atribuido a la sociedad dominante | 17 | 216.120,99 |
| Resultado atribuido a socios externos | 17 | (28.669,44) |

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) ESTADO CONSOLIDADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

(Expresado en euros)

| | 30/06/2019 |
|---|-------------------|
| RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | 187.451,55 |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | |
| Por coberturas de flujos de efectivo | |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | |
| Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | |
| Diferencias de conversión | |
| . Efecto impositivo | |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | |
| TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO | - |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada | |
| Por coberturas de flujos de efectivo | |
| Subvenciones donaciones y legados recibidos | |
| Efecto impositivo | |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | |
| TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | - |
| TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 187.451,55 |

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Expresado en euros)

| | Capital Escriturado | Reservas | Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir | Acciones propias | Resultado del ejercicio de la Sociedad Dominante | Socios externos | Total |
|--|----------------------|--------------------|---|-----------------------|--|---------------------|----------------------|
| SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2019 | 8.149.138,00 | (15.157,40) | (1.645.039,61) | - | (245.907,30) | - | 6.243.033,69 |
| . Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | 216.120,99 | (28.669,44) | 187.451,55 |
| Otras variaciones del patrimonio neto | | | | | | | |
| Ampliación de capital | 33.667.392,00 | (53.778,68) | - | - | - | - | 33.613.613,32 |
| Otras variaciones en el patrimonio neto | | (2.047,74) | (245.907,30) | (3.300.066,64) | 245.907,30 | 2.358.209,61 | (943.904,77) |
| SALDO, FINAL DEL PERIODO AL 30 DE JUNIO DE 2019 | 41.816.530,00 | (70.983,82) | (1.890.946,91) | (3.300.066,64) | 216.120,99 | 2.329.540,17 | 39.100.193,79 |

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS
MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Expresado en euros)

| | 30/06/2019 |
|---|---------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 77.718,35 |
| Resultado del periodo antes de impuestos | 187.451,55 |
| Ajustes al resultado | 87.532,15 |
| Amortización del inmovilizado | 13.610,03 |
| Ingresos financieros | (0,46) |
| Gastos financieros | 73.922,58 |
| Cambios en el capital corriente | (123.343,23) |
| Variación neta de activos y pasivos corrientes | (123.343,23) |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | (73.922,12) |
| Pagos de intereses | (73.922,58) |
| Cobros de intereses | 0,46 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (396,16) |
| Pagos por inversiones | |
| Inmovilizado material | (396,16) |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | (58.279,53) |
| Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | (58.279,53) |
| Devolución y amortización de | |
| Deudas con entidades de crédito | (58.279,53) |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | - |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES | 19.042,66 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo. | 85.378,69 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo. | 104.421,35 |

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DEL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

NOTA 1. SOCIEDADES DEL GRUPO

Sociedad Dominante

La Sociedad Mercantil IFFE FUTURA, S.A., (la Sociedad Dominante), fue constituida en Madrid el 11 de noviembre de 2011 como PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A. Con fecha 20 de febrero de 2019 se aprobó el cambio de denominación social al actual y su domicilio social actual se fija en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 3680 del Archivo, Sección General, folio 43, hoja número C-58178, Inscripción 2ª.

Con el cambio de denominación social y domicilio social se modifica igualmente el objeto social pasando a ser el siguiente:

- La adquisición y promoción de bienes de naturaleza urbana para su arrendamiento, comercialización y venta. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- La tenencia de participaciones en el capital social de otras SOCIMI o en otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que las SOCIMI y que estén sometidas a un régimen similar que al establecido para éstas en cuanto a política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen que al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan con los requisitos de inversión establecidos en la normativa aplicable a SOCIMI.
- La tenencia de acciones o participaciones en Entidades de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, así como la adquisición, tenencia ya administración directa o indirecta de acciones, participaciones sociales, cuotas y cualquier otra forma de participación o interés en el capital social y/o títulos que den derecho a la obtención de dichas acciones, participaciones sociales, cuotas, participación o interés de sociedades de cualquier clase y de entidades con o sin personalidad jurídica, constituidas tanto bajo la legislación española como bajo cualquier otra legislación que resulta aplicable, así como administración, gestión y dirección de dichas sociedades y entidades, ya sea directa o indirectamente, mediante la pertenencia, asistencia y ejercicio de cargos en cualesquiera órganos de gobierno y gestión de dicha sociedades o entidades.

- La realización de actividades accesorias al arrendamiento de inmuebles, tales como construcción de inmuebles, aseguramiento, mantenimiento, vigilancia, limpieza, arrendamiento de inmuebles por cuenta de terceros y el de asesoramiento legal, administrativo y fiscal de la actividad de arrendamiento de inmuebles.
- Todas estas actividades las podrá realizar también mediante la titularidad de participaciones en sociedades con idéntico o análogos objetos sociales.

La actividad actual de la Sociedad corresponde con su objeto social.

Con fecha 12 de marzo de 2019 se aprobó la integración de la Sociedad en el Segmento de Empresas en Expansión del MERCADO ALTERNATIVO BURSATIL (MAB).

El ejercicio 2019 será el primero en el que se presente el consolidado de la Sociedad.

Sociedades Dependientes

El detalle de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, es el siguiente:

| Sociedades Dependientes | Participación Directa | Participación Indirecta | Participación total | Método de Consolidación aplicado |
|---|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. | 100% | - | 100% | Global |
| IFFE Business School, S.L. | - | 100% | 100% | Global |
| DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. | - | 65,08% | 65,08% | Global |
| IFFE Desarrollos, S.L. | - | 100% | 100% | Global |
| Negradas Verde, S.A. | - | 97,42% | 97,42% | Global |
| A Fortaleza as Mariñas, S.L. | - | 74,94% | 74,94% | Global |
| IFFE Biotech, S.L. | - | 50% | 50% | Global |
| IFFE Functional Drinks, S.L. | - | 100% | 100% | Global |
| Dronlife, S.L. | - | 100% | 100% | Global |
| IFFE Inteligencia Aplicada, S.L. | - | 100% | 100% | Global |
| Producciones Ourego 2009, S.L. | - | 95,28% | 95,28% | Global |
| Comptes Perks PFP, S.A. | 99% | - | 99% | Global |

Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.

Su actividad principal consiste en la enseñanza y formación de posgrado no reglada. Además tiene, entre otras actividades, la tenencia, adquisición y administración directa o indirecta de acciones, participaciones, cuotas y cualesquiera otras formas de participación en sociedades de cualquier clase y entidades, tanto nacionales como internacionales. Su domicilio social se encuentra en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

IFFE Business School, S.L.

Su actividad es la enseñanza y formación de posgrado no reglada. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Desarrollos, S.L.

Su actividad es la de prestación de servicios de asesoramiento y consultoría, protocolo y relaciones públicas. Además tiene, entre otras actividades, la de construcción, promoción y/o urbanización de fincas de cualquier clase. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados S.L.

Su actividad es la de prestación de servicios de gestión, administración, asesoramiento técnico, económico y jurídico, e intermediación en toda clase de actividades, especialmente las relacionadas con el Mercado Alternativo Bursátil y la función de Asesor Registrado.

Negradas Verde, S.A.

Su actividad es la promoción inmobiliaria. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

A Fortaleza as Mariñas, S.L.

Su actividad es la promoción inmobiliaria. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Biotech, S.L.

Su actividad es la de producción, distribución y comercialización de sustancias saludables y aplicaciones y productos relacionadas con ellas, incluyendo el refinado y otros tratamientos de grasas (Omega 3). Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Functional Drinks, S.L.

Su actividad es la fabricación de aguas gaseosas y otras bebidas (desarrollo, explotación, comercialización y distribución de bebidas funcionales). Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Dronlife, S.L.

Su actividad es la de otras actividades de gestión empresarial. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.

Su actividad está relacionada con productos y servicios basados en tecnologías de sensórica, inteligencia artificial y visión artificial, incluyendo diseño, desarrollo, investigación, producción, comercialización, coordinación y distribución. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Producciones Ourego 2009, S.L.

Su actividad es la de producciones audiovisuales, diseño gráfico, web y multimedia y fotografía. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Comptes Perks PFP, S.A.

Su actividad es la de creación, gestión, desarrollo e implantación de aplicaciones, apps y software informático, así como la comercialización de servicios relacionados con las actividades descritas relacionadas con el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Su domicilio social se encuentra en Madrid.

El ejercicio social de las sociedades comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los Estados Financieros Intermedios a 30 de junio de 2019 de las entidades dependientes se consolidan con los de la Sociedad Dominante por aplicación del método de integración global, eliminando por tanto en el proceso de consolidación los saldos y transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas. La participación de terceros en el patrimonio y resultados del Grupo se presenta respectivamente en los capítulos "Socios Externos" del balance de situación consolidado del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y "Resultado Atribuible a Socios Externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo de seis meses finalizada el 30 de junio de 2019.

Los estados financieros individuales de la Sociedad Dominante y de las sociedades dependientes utilizados para la elaboración de los estados financieros consolidados están referidos a la misma fecha de presentación, 30 de junio de 2019.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo de seis meses se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera que se detalla a continuación,

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil,
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea conforme a lo dispuesto por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y por la Ley 62/2003, de 31 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social, así como en las normas y circulares aplicables a la CNMV,
- Resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Los presentes Estados Financieros Intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34, Información Financiera Intermedia, y ha sido formulados por los Administradores de la Sociedad Dominante, para cumplir con los requisitos establecidos por la circular 6/2018 emitida por Bolsas y Mercados Españoles, Sistemas de Negociación, S.A en relación la información a suministrar por las Entidades en Expansión incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de la aplicación obligatoria para el año

Como consecuencia de su aprobación, publicación y entrada en vigor el 1 de enero de 2019, se aplicaron las siguientes normas, interpretaciones y modificaciones adoptadas por la Unión Europea:

| Aprobado su uso en la Unión Europea | | Solicitud obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de |
|---|--|---|
| NIIF 16 - Arrendamientos | Una nueva norma que reemplaza a la NIC 17 | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 9 (Modificación) – Componente de pago anticipado con compensación negativa | Permite el reconocimiento al costo amortizado de ciertos instrumentos financieros con prepagos | 1 de enero de 2019 |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre lo tratamiento del impuesto sobre la renta | Aclara el reconocimiento y la medición según lo establecido en la NIC 12 cuando no está claro si las autoridades fiscales aceptarán cierto tratamiento de contabilidad fiscal utilizado por la entidad | 1 de enero de 2019 |
| NIC 19 (Modificación) - Modificación del plan, reducción o liquidación | Estas modificaciones requieren que una entidad use supuestos actuariales actualizados para determinar los costos del servicio para el período actual, así como los intereses netos para el resto del período | 1 de enero de 2019 |
| NIC 28 (Modificación) - Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos | Las enmiendas aclaran la aplicación de la NIIF 9 a los intereses no corrientes en una asociada o combinación de negocios si no se les aplica el método de la participación | 1 de enero de 2019 |
| Mejoras anuales a las NIIF - Ciclo 2015-2017 | NIC 12- Impuesto a las ganancias; NIC 23- Costes por intereses; NIIF 11- Acuerdos conjuntos; NIIF 3- Combinaciones de negocios | 1 de enero de 2019 |

La aplicación de estas modificaciones e interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones efectivas para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020:

| Normas emitidas por el IASB a la espera de su adopción por la Unión Europea | | Solicitud obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de: |
|--|--|---|
| Referencias al Marco Conceptual para las NIIF (Enmienda) | Garantiza la coherencia en las normas e incluye un nuevo capítulo sobre medición, definiciones y directrices mejoradas, y aclaraciones en áreas importantes como la prudencia y la evaluación de la incertidumbre. | 1 de enero de 2020 |
| NIIF 3 (Modificación) - Combinaciones de negocios | Nueva definición de "negocio" | 1 de enero de 2020 |
| NIC 1 y NIC 8 (Modificación) Definición de "materialidad" | Nueva definición de materialidad, asegurando consistencia con respecto a todos los estándares. | 1 de enero de 2020 |
| NIIF 17 - Contratos de seguro | Una nueva norma que reemplaza a la NIIF 4 | 1 de enero de 2021 |

El Grupo se encuentra en fase de análisis de los impactos que pueda llegar a tener la normativa en las cuentas anuales consolidadas y en los estados financieros intermedios consolidados. Si cualesquiera de las normas anteriores fueran adoptadas por la Unión Europea, el Grupo las aplicará con los efectos correspondientes en sus estados financieros.

a) Imagen Fiel

Los Estados Financieros Intermedios consolidados a 30 de junio de 2019 se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad Dominante y sus Sociedades Dependientes, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada, de los resultados consolidados, así como del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado.

b) Fecha de primera consolidación

La Sociedad Dominante presenta cuentas consolidadas desde el ejercicio 2019 cuando se produce un cambio en el control del grupo, siendo por ello la fecha de primera consolidación del Grupo la del ejercicio que comienza el 1 de enero de 2019.

A efectos de presentación de los Estados Financieros Intermedios consolidados, la fecha de adquisición de las sociedades dependientes, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, es la fecha en que se produjo su incorporación al Grupo o la fecha de su constitución cuando son constituidas por entidades de Grupo.

c) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Intermedios consolidados están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario, ya que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

d) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante no presenta datos comparativos ya que este ejercicio es el de primera consolidación.

e) Agrupación de partidas.

Los Estados Financieros Intermedios consolidados no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo consolidados.

f) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el periodo ajustes a los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo finalizado el 30 de junio de 2019 por cambios de criterios contables.

h) Corrección de errores.

Los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo finalizado el 30 de junio de 2019 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el periodo.

i) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios consolidados del Grupo, los Administradores de la Sociedad Dominante han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de activos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe riesgo de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en los Estados Financieros Intermedios consolidados del periodo correspondiente.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del periodo, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en los próximos periodos son los siguientes:

Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no existen, según la mejor interpretación de las normas fiscales aplicables a la fecha de preparación de estos Estados Financieros Intermedios consolidados, contingencias significativas que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para el Grupo en caso de inspección.

j) Empresa en funcionamiento

Al 30 de junio de 2019, el Grupo presenta un fondo de maniobra negativo por un importe de 109.833,07 euros y ha obtenido un resultado de 187.451,55 euros. Los Administradores de la Sociedad Dominante presentan los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2019 atendiendo al principio contable de empresa en funcionamiento al entender que los resultados estimados que se generará el Grupo en los próximos años serán suficientes para financiar la actividad social del Grupo, contando siempre con el apoyo financiero de sus socios en el caso de que fuese necesario.

k) Principios de Consolidación

La consolidación de los Estados Financieros Intermedios de IFFE FUTURA, S.A con los Estados Financieros Intermedios de sus sociedades participadas mencionadas en la nota 1, del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, se ha realizado siguiendo los siguientes métodos:

- Aquellas sociedades dependientes sobre las que la Sociedad Dominante del Grupo posee la mayoría de los derechos de voto o, en caso de no tenerla, tiene un dominio efectivo en las decisiones de sus órganos de administración, se consolidan por el método de integración global y la Sociedad Dominante del Grupo forman el conjunto consolidable.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Dominante con las de las mencionadas sociedades dependientes se ha efectuado bajo los siguientes principios básicos:

- Los criterios utilizados en la elaboración de los Balances de Situación y de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias individuales de cada una de las sociedades consolidadas son, en general y en sus aspectos básicos, homogéneos.
- El Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidados incluyen los ajustes y eliminaciones propias del proceso de consolidación, así como las homogeneizaciones valorativas pertinentes para conciliar saldos y transacciones entre las sociedades que consolidan.
- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada recoge los ingresos y gastos de las sociedades que dejan de formar parte del Grupo hasta la fecha en que se ha vendido la participación o liquidado la sociedad, y de las sociedades que se incorporan al Grupo a partir de la fecha en que es adquirida la participación o constituida la sociedad, hasta el cierre del periodo.
- Los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Los créditos y deudas con empresas del grupo, asociadas y vinculadas que han sido excluidos de la consolidación, se presentan en los correspondientes epígrafes del activo y pasivo del Balance de Situación Consolidado.
- La eliminación inversión-patrimonio neto de las sociedades dependientes se ha efectuado compensando la participación de la Sociedad Dominante con la parte proporcional del patrimonio neto de las sociedades dependientes que represente dicha participación a la fecha de primera consolidación.
- El valor de la participación de los socios externos en el patrimonio neto y la atribución de resultados en las sociedades dependientes consolidadas se presenta en el epígrafe "Socios Externos" del Patrimonio Neto del Balance de Situación Consolidado. El detalle del valor de dichas participaciones se muestra en la nota 12.
- Fondo de comercio de consolidación: Se registra por el importe de la diferencia positiva existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad Dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de esta sociedad atribuible a aquella participación en la fecha de primera consolidación y cuando se produzcan inversiones adicionales que supongan un aumento de la participación. La diferencia positiva se minorará en el importe de las revalorizaciones de activos o de las reducciones de valor de pasivos de la filial, con el límite del valor de mercado, en la proporción que a dicho importe le corresponda la participación en el capital de dicha filial.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad Dominante analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en las cuentas anuales consolidadas. En el caso de que se produjera una pérdida por el deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en que se manifiesta no pudiéndose revertir en periodos posteriores.

NOTA 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por el Grupo en la elaboración de sus Estados Financieros Intermedios Consolidados para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valorarán por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Se valoran por su coste de producción o precio adquisición, menos la amortización acumulada, en caso de que tenga vida útil finita, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

En caso de que el Grupo considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el período a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza, pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada periodo para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del período.

El Grupo no ha identificado ningún activo intangible con vida útil indefinida.

Propiedad industrial

Corresponde a los importes satisfechos por la adquisición de patentes, marcas o derechos de uso de las diferentes manifestaciones de la propiedad industrial.

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente diez años).

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 20% anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un desarrollo informático, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo se imputan directamente a pérdidas del periodo.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el periodo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Fondo de Comercio de consolidación

Los fondos de comercio surgidos en el momento de primera consolidación por la diferencia entre el valor los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

El detalle de los fondos de comercio se detalla en la nota 5.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición (actualizado en su caso con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricados o construidos por el Grupo, se obtiene añadiendo, al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes, así como la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate, en la medida en que tales costes, corresponden al periodo de fabricación o construcción y son necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el periodo se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un período superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el periodo no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en que se devengan.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que el Grupo espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

| | % |
|--------------------------------------|--------|
| Construcciones | 2% |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 10-15% |
| Utillaje y mobiliario | 10-15% |
| Equipos para procesos de información | 15-25% |

Estos años de vida útil se han determinado considerando el nivel actual de utilización según los turnos de trabajo de cada bien.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en que ésta se produce.

Al cierre del periodo, el Grupo evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Arrendamientos y otras operaciones de carácter similar

El Grupo clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considera como un arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el periodo se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Para los contratos de arrendamiento financiero, al inicio del mismo, el Grupo registra un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se registran como gastos del periodo en que se incurre en ellas.

c) Instrumentos financieros

El Grupo únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance consolidado.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Inversiones en el patrimonio multigrupo y asociadas.
3. Activos financieros disponibles para la venta.

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico.
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales el Grupo pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico.
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del periodo, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas, a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluye los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Inicialmente se valoran por su valor razonable o precio de la transacción que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles, así como, en su caso, el importe satisfecho de los derechos preferentes de suscripción y similares.

Posteriormente, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

No obstante, lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

También se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Al cierre del periodo se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor de un activo, o grupo de activos con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado ocasionándose:

- en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. A tales efectos se consideran prolongados aquellos descensos que se producen durante un periodo superior a 18 meses, y significativos aquellos que comportan una caída de la cotización de más de un 40%.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el valor razonable al cierre del periodo.

En el momento en que existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de un activo, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Si en periodos posteriores se incrementa el valor razonable, cuando se trate de instrumentos de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en periodos anteriores no se revierte y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del periodo en que ésta se produce.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en que tiene lugar.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

d) Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

e) Coberturas contables

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura y que son consideradas altamente eficaces.

La política del Grupo es no utilizar instrumentos financieros derivados ni realizar ningún tipo de operación de cobertura.

f) Existencias

Siguiendo la práctica habitual del Grupo, el avance de los proyectos se encuentra valorado en base al coste incurrido durante la realización de los mismos.

g) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en miles de euros, utilizando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada periodo, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio medio de contado, existente en dicha fecha. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, así como las que se generadas al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del periodo en el que surgen.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se mantienen valoradas aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. La valoración así obtenida, no puede exceder, al cierre del periodo, del importe recuperable en ese momento, aplicando a este valor, si fuera necesario, el tipo de cambio de cierre; es decir, de la fecha a la que se refieren los estados financieros intermedios consolidadas.

Al cierre de cada periodo, las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, esto es al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en la partida "Diferencias de cambio".

h) Impuestos sobre beneficios

El Grupo no consolida fiscalmente. En consecuencia, el gasto consolidado por Impuesto sobre Sociedades se ha obtenido por la adición de los gastos por dicho concepto de cada una de las sociedades consolidadas, y los mismos se han calculado sobre los beneficios económicos individuales, corregidos con los criterios fiscales, y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables.

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias Consolidada o directamente en el Patrimonio Neto Consolidado, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada periodo recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por las sociedades como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el periodo en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada o directamente en el Patrimonio Neto Consolidado, según corresponda.

Los Activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Al cierre del periodo, el Grupo revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del periodo.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

Los dividendos se reconocen como ingresos en el momento en que el Grupo tiene derecho a percibirlos, es decir, cuando el órgano competente de las sociedades en las que se mantiene la inversión ha aprobado su distribución.

j) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del periodo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación consolidado como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Asimismo, el Grupo informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

k) Medioambiental

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del periodo.

El coste económico probable de las eventuales responsabilidades de carácter contingente por estos conceptos, en caso de existir, sería objeto de provisión en el pasivo del balance.

l) Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, del Grupo devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

Al cierre del periodo no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos períodos en los que se devenguen los costes que financian.

m) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriere de su valor razonable, la diferencia se registrará atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 4. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del periodo de seis meses es el siguiente:

| | 31/12/2018 | Altas | Bajas | Traspasos | 30/06/2019 |
|--|---------------------|-------------------|--------------|------------------|---------------------|
| Coste: | | | | | |
| Terrenos y construcciones | 363.420,15 | - | - | - | 363.420,15 |
| Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado | 923.008,94 | 316,96 | - | - | 923.325,90 |
| Anticipos e inmovilizado en curso | 602.981,64 | - | - | - | 602.981,64 |
| Total | 1.889.410,73 | 316,96 | - | - | 1.889.727,69 |
| Amortización Acumulada: | | | | | |
| Construcciones | (12.983,99) | (961,81) | - | - | (13.945,80) |
| Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado | (103.397,37) | (7.389,53) | - | - | (110.786,90) |
| Total | (116.381,36) | (8.351,34) | - | - | (124.732,70) |
| Deterioros | | | | | |
| Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado | - | - | - | - | - |
| Inmovilizado material, neto | 1.773.029,37 | | | | 1.764.994,99 |

Inmovilizado en curso

El inmovilizado en curso corresponde principalmente a la adquisición de la opción de compra de los terrenos asociados al proyecto inmobiliario del grupo, por importe de 601.000 euros.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso a 30 de junio de 2019 se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

| | 30/06/2019 |
|--|-------------------|
| Construcciones | - |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado | 33.492,74 |
| Total | 33.492,74 |

Otra información

El Grupo no tiene compromisos para la adquisición o venta de inmovilizado material por importe significativo ni existen elementos de inmovilizado material en litigio o afectos a garantías frente a terceros.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 es el siguiente:

| Descripción | Saldo 31/12/2018 | Altas | Bajas | Saldo 30/06/2019 |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|
| Coste: | | | | |
| Otro intangible | 1.465.085,25 | 2.245.860,00 | - | 3.710.945,25 |
| Fondo de Comercio de consolidación | - | 32.681.390,97 | - | 32.681.390,97 |
| Total | 1.465.085,25 | 34.927.250,97 | - | 36.392.336,22 |
| Amortización Acumulada: | | | | |
| Otro intangible | (237.805,85) | (5.258,69) | - | (243.064,54) |
| Fondo de Comercio de consolidación | - | - | - | - |
| Total | (237.805,85) | (5.258,69) | - | (243.064,54) |
| Inmovilizado Intangible, Neto | 1.227.279,4 | | | 36.149.271,68 |

Otro intangible

En su mayoría el inmovilizado intangible del Grupo corresponde al permiso de investigación minera de 90 hectáreas en la provincia de Badajoz recibido en febrero de 2019, por importe de 2.245.860 euros; y al conjunto de documentación, técnica, económica y comercial relativa al proyecto Biotech, por importe de 968.154 euros.

Fondo de Comercio de consolidación

El desglose de los fondos de comercio en función de las participaciones que se generaron en la fecha de primera consolidación, al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

| | Importe |
|---|----------------------|
| A Fortaleza as Mariñas, S.L. | 2.602.757,52 |
| Negradas Verde, S.A. | 774.523,95 |
| DCM Asesores directos y consultores de mercados S.L. | 84.448,71 |
| IFFE Biotech, S.L. | 22.801,48 |
| IFFE Functional Drinks, S.L. | 49.824,30 |
| IFFE Desarrollos, S.L. | 272.619,74 |
| DRONLIFE, S.L. | 1.406,84 |
| Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. | 28.871.124,48 |
| Comptes Perks PFP, S.A. | 1.883,95 |
| | 32.681.390,97 |

El Grupo no ha realizado ninguna corrección valorativa al fondo de comercio generado por las diferentes combinaciones de negocios.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose de los activos intangibles que, al 30 de junio de 2019, estaban totalmente amortizados y en uso, son los siguientes:

| | 30/06/2019 |
|-----------------|-------------------|
| Otro intangible | 120.646,36 |
| | 120.646,36 |

NOTA 6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos operativos

Para el desarrollo de su actividad, el Grupo no tiene arrendamientos operativos, ni como arrendador ni como arrendatario.

Arrendamientos financieros

El Grupo no tiene arrendamientos financieros al 30 de junio de 2019.

NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos deudores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de activos financieros a largo plazo a 30 de junio es el siguiente:

| 30/06/2019 | Instrumentos de patrimonio | Créditos y otros | Total |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Activos disponibles para la venta | 1.791.291,80 | - | 1.791.291,80 |
| Préstamos y partidas a cobrar | - | 117.639,51 | 117.639,51 |
| Total | 1.791.291,80 | 117.639,51 | 1.908.931,31 |

El detalle de activos financieros a corto plazo al 30 de junio es el siguiente:

| 30/06/2019 | Instrumentos de patrimonio | Créditos y otros | Total |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Activos disponibles para la venta | - | - | - |
| Préstamos y partidas a cobrar | - | 1.967.249,08 | 1.967.249,08 |
| Total | - | 1.967.249,08 | 1.967.249,08 |

Activos disponibles para la venta

El detalle de los activos disponibles para la venta a 30 de junio de 2019 registrados a valor razonable es el siguiente:

| 30/06/2019 | Largo plazo | Corto plazo | Total |
|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Instrumentos de patrimonio | 1.791.291,80 | - | 1.791.291,80 |
| Total | 1.791.291,80 | - | 1.791.291,80 |

Los instrumentos de patrimonio corresponden a participaciones que mantiene el Grupo en otras sociedades con un porcentaje muy poco significativo.

| Sociedad | 30/06/2019 | |
|---|---------------------|-----------------|
| | Importe | % participación |
| Innoto, S.L | 801,36 | 2,5% |
| ADESCARE, S.A. | 1.284.900,54 | 4,84% |
| Institución Asturiana de Nuevas Profesiones S.L. (EUTA) | 5.594,90 | 7,42% |
| Silver Fox Media, S.L. | 499.995,00 | 11% |
| Total | 1.791.291,80 | |

La inversión en ADESCARE, S.A, tiene origen en la contraprestación por la operación de permuta de activos de fecha 3 de agosto de 2017, ante el notario Juan Cora Guerreiro y número de protocolo 1.607, la Sociedad adquirió 3.235.295 acciones, números 58.864.706 a 62.100.000, ambas inclusive, de "ADESCARE, S.A.", libres de toda carga y afección. Se valoraron dichas acciones en un millón cien mil euros 1.100.000,00 euros. Adicionalmente, durante el primer semestre del año 2019 se han adquirido 543.825 acciones, valoradas en 184.900,54 euros El valor de cada acción es de 0,34 euros, de los que 0,01 euros corresponden al valor nominal y 0,33 € a la prima de emisión, lo que dio lugar al 4,15% del capital social de dicha Sociedad (nota 6). La Sociedad, en misma fecha 3 de agosto de 2017, ha suscrito con uno de los accionistas relevantes de dicha Sociedad, y a la vista del plan de negocio de la misma, una opción de compra por el 17% de participación directa en ADESCARE, S.A, por un valor equivalente a 1 euro durante los próximos 15 años.

Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 30 de junio de 2019 es la siguiente:

| | 30/06/2019 | |
|---|-------------------|---------------------|
| | Largo plazo | Corto plazo |
| Inversiones financieras partes vinculadas | | |
| Créditos con partes vinculadas (nota 19) | 105.840,00 | 1.312.986,89 |
| Inversiones financieras | | |
| Créditos | - | 24.085,05 |
| Fianzas y Depósitos | 11.799,51 | 1.450,00 |
| Otros activos financieros | - | 32.658,92 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | |
| Clientes | - | 22.763,89 |
| Otros deudores | - | 573.304,33 |
| Total | 117.639,51 | 1.967.249,08 |

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, al cierre del periodo, según el detalle adjunto:

| | 31/12/2018 | Dotación deterioro | Reversión deterioro | 30/06/2019 |
|---|------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Créditos por operaciones comerciales | | | | |
| Cientes | 42.113,00 | - | - | 42.113,00 |
| Total | 42.113,00 | - | - | 42.113,00 |

El Grupo no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito estando éste distribuido entre varios clientes.

A 30 de junio de 2019 no existen activos financieros entregados ni aceptados en garantía de operaciones.

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes en el periodo es la siguiente:

| | 30/06/2019 |
|------------------------|-------------------|
| Caja | 308,07 |
| Tesorería | 104.113,28 |
| Otros activos líquidos | - |
| Total | 104.421,35 |

NOTA 8. PASIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos acreedores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de pasivos financieros al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

| | 30/06/2019 | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Deudas con entidades de crédito | Otras deudas | Total |
| Pasivos financieros no corrientes | | | |
| Débitos y partidas a pagar | 132.191,08 | 766.542,07 | 898.733,15 |
| Pasivos financieros corrientes | | | |
| Débitos y partidas y pagar | 108.765,15 | 2.714.045,63 | 2.822.810,78 |
| Total | 240.956,23 | 3.480.587,70 | 3.721.543,93 |

Otras deudas

Su detalle a 30 de junio de 2019 se indica a continuación:

| | 30/06/2019 | 30/06/2019 |
|---|--------------------|---------------------|
| | Largo plazo | Corto plazo |
| Deudas | | |
| Otros pasivos financieros | 766.485,05 | 1.958.312,95 |
| Deudas con partes vinculadas (nota 19) | 57,02 | 63.988,35 |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar | | |
| Acreeedores varios | - | 575.205,95 |
| Personal | - | 96.538,38 |
| Anticipo de clientes | - | 20.000,00 |
| Total | 766.542,07 | 2.714.045,63 |

El importe registrado como Otros pasivos a corto plazo corresponden en su mayoría al saldo pendiente de pago por la entidad del grupo IFFE Desarrollos, S.L por la adquisición de las participaciones de Negradas Verde, S.A. en el año 2015.

Deudas con entidades de crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2019 se indica a continuación:

| 30/06/2019 | Límite/Nominal | Largo plazo | Corto plazo | Total |
|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Préstamos | 425.000,00 | 132.191,08 | 108.765,15 | 240.956,23 |
| Total | 425.000,00 | 132.191,08 | 108.765,15 | 240.956,23 |

Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos con entidades de crédito al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

| | Fecha contrato | Fecha vencimiento | Tipo de interés | Nominal | Largo Plazo | Corto Plazo | Total |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Préstamo ICO (Banco Popular) | Junio 2017 | Junio 2021 | 3,53% | 300.000,00 | 79.008,32 | 92.912,16 | 171.920,48 |
| Préstamo (BBVA) | Nov. 2018 | Nov. 2023 | 4,85% | 75.000,00 | 53.182,76 | 13.973,18 | 67.155,94 |
| Préstamo (Bankia) | Mayo 2015 | Mayo 2019 | Eurb+4,1% | 50.000,00 | - | 1.879,81 | 1.879,81 |
| Total | | | | 425.000,00 | 132.191,08 | 108.765,15 | 240.956,23 |

Clasificación por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 es el siguiente:

| | Corto plazo | | | Largo plazo | | | Total |
|--|---------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| | 06/2020 | 06/2021 | 06/2022 | 06/2023 | 06/2024 | 06/2025 y ss | |
| Deudas con entidades de crédito | 108.765,15 | 93.674,45 | 15.393,47 | 16.156,88 | 6.966,28 | - | 240.956,23 |
| Otros pasivos financieros | 2.022.301,30 | 549.613,49 | 12.796,65 | - | - | 204.131,93 | 2.788.843,37 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 691.744,33 | - | - | - | - | - | 691.744,33 |
| Total | 2.822.810,78 | 643.287,94 | 28.190,12 | 16.156,88 | 6.966,28 | 204.131,93 | 3.721.543,93 |

NOTA 9. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de las sociedades del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y el plazo establecido. Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos en entidades financieras de elevado nivel crediticio. El Grupo no tiene contratados seguros de crédito sobre sus cuentas a cobrar, considerando su experiencia histórica, la tipología de sus clientes, etc. En este sentido, no existe una elevada concentración de ventas ni de crédito con terceros.

Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se produce por posibilidad de que el Grupo no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El Grupo analiza los flujos de caja generados por el negocio y las Sociedades participadas para que puedan responder al pago de la deuda. Actualmente y previsiblemente, los flujos de caja generados por el Grupo son más que suficientes para atender a los vencimientos de la deuda. El objetivo del Grupo desde el punto de vista financiero es tener el patrimonio adecuado para obtener la financiación necesaria de recursos ajenos para conseguir la expansión del Grupo, sin comprometer su solvencia y maximizando el rendimiento de los recursos invertidos por sus socios.

Riesgo de mercado (incluye tipo de interés y otros riesgos de precios):

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto relevante en los resultados financieros y en los flujos de caja. El riesgo de mercado afecta al Grupo debido al precio de venta teniendo en cuenta la competencia existente en el sector.

NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, dando cumplimiento a la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019.

| | 30/06/2019 |
|-----------------------------------|-------------------|
| | Días |
| Ratio medio de pago a proveedores | 220 |

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

Capital Social

El capital social de la Sociedad Dominante a 30 de junio de 2019 está representado por 20.908.265 acciones nominativas de 2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Los accionistas con participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social son los siguientes:

| | Nominal | % Participación |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| David Carro Meana | 27.058.128,00 | 64,707% |
| Victor Manuel Rodríguez Martín | 2.090.826,00 | 5,000% |
| Autocartera | 3.425.600,00 | 8,192% |
| | 32.574.554,00 | |

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El 21 de febrero de 2019 se eleva a público la decisión de la Junta General de accionistas del 20 de febrero de 2019 de ampliar el capital social de la sociedad por importe de 33.667.392,00 euros con la emisión de 16.833.696 acciones de 2 euros de nominal, con la aportación no dineraria de la entidad "Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L", obteniendo así el 100% de ésta. Fecha en la que se solicitó al Mercado Alternativo Bursátil la incorporación a negociación en el segmento de Empresas en Expansión de la totalidad de las acciones representativas del capital social actualmente en circulación.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

| | 30/06/2019 |
|-------------------------------------|--------------------|
| Reserva legal | 2.580,64 |
| Reservas voluntarias | (73.564,46) |
| Reservas en sociedades consolidadas | - |
| Total | (70.983,82) |

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 30 de junio de 2019, la Reserva Legal no estaba dotada en su totalidad.

Reservas Voluntarias

Estas reservas son de libre disposición.

Se reconocen en esta cuenta los gastos correspondientes a los gastos de constitución y los derivados de la ampliación de capital realizada en febrero de 2019. Así mismo se incluyen los efectos de la compraventa de las participaciones propias durante el periodo.

Reservas en Sociedades Consolidadas

Dado que es el primer ejercicio de consolidación no se dan reservas de consolidación al 30 de junio de 2019.

Acciones propias

Al 30 de junio de 2019 la Sociedad Dominante poseía 1.525.288 acciones valoradas a 3.050.050,64 euros que junto con las acciones que posee de ella la entidad del Grupo DCM Asesores, S.L, hace un total de 1.712.800 acciones con un valor de 3.300.066,64 euros.

Con motivo de su inclusión en el MAB, la Sociedad Dominante mantiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios Sociedad de Valores, S.A. para poder realizar operaciones de compraventa de acciones propias.

NOTA 12. SOCIOS EXTERNOS

El detalle del valor de la participación de socios minoritarios en las sociedades dependientes consolidadas al cierre del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, es el siguiente:

| Sociedad Dependiente | Porcentaje Participación Socios Minoritarios | Capital y Reservas | Resultado del periodo | Total Socios Externos |
|---|---|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. | 34,92% | 62.001,40 | (14.119,91) | 47.881,49 |
| Negradas Verde, S.A. | 2,58% | 83.237,00 | (22,42) | 83.214,58 |
| A Fortaleza As Mariñas, S.L. | 23,08% | 207.708,74 | (56,26) | 207.652,48 |
| IFFE Biotech, S.L. | 50% | 1.977.198,53 | (13.768,41) | 1.963.430,12 |
| Producciones Ourego 2009, S.L. | 4,72% | 26.042,96 | (700,31) | 25.342,65 |
| Comptes Perks PFP, S.A. | 1,00% | 2.020,97 | (2,13) | 2.018,84 |
| | | 2.358.209,60 | (28.669,44) | 2.329.540,16 |

NOTA 13. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos con la Administración Pública del periodo son los siguientes:

| 30/06/2019 | |
|--|-------------------|
| Deudores | |
| Activo por impuesto diferido | 285.653,30 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | |
| IVA | 26.743,57 |
| Otros créditos | 4.336,82 |
| | 31.080,39 |
| Acreedores | |
| Pasivo por impuesto diferido | 91,27 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | |
| IRPF | 59.994,87 |
| IVA | 9.772,04 |
| Otras deudas | 369,15 |
| Seguridad Social | 42.196,85 |
| | 112.332,91 |

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. El Grupo tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Impuesto sobre beneficios

Las Sociedades Consolidadas tributan por el Impuesto de Sociedades de forma individual por lo tanto el gasto por Impuesto de Sociedades que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas se corresponde con la suma agregada del gasto por impuesto de cada una de las sociedades consolidadas.

El Grupo dispone de las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensación, generadas las distintas sociedades que componen el Grupo:

| Año generación | Base pendiente de aplicación 30/06/2019 |
|----------------|--|
| 2009 | 4.629,51 |
| 2010 | - |
| 2011 | 102.318,08 |
| 2012 | 79.534,88 |
| 2013 | 233.258,66 |
| 2014 | 47.445,24 |
| 2015 | 105.070,55 |
| 2016 | 103.655,85 |
| 2017 | 174.386,59 |
| 2018 | 167.704,28 |
| Total | 1.018.003,64 |

De acuerdo con las novedades introducidas por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del impuesto sobre Sociedades, no existe límite temporal para la compensación de las bases imponibles negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación. Asimismo, se establece un límite cuantitativo general de compensación de las mismas para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017, el cual asciende al 60% de la base imponible previa, pudiendo compensar en todo caso como mínimo un millón de euros

Activos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento (neto) de los Activos por impuestos diferidos son los siguientes:

| | 31/12/2018 | Altas | Bajas | 30/06/2019 |
|---------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| Crédito fiscal | 242.195,45 | - | - | 242.195,45 |
| Deducciones pendientes | 38.999,68 | - | - | 38.999,68 |
| I+D | 37,32 | - | - | 37,32 |
| Reserva de capitalización | 4.420,85 | - | - | 4.420,85 |
| Total | 285.653,30 | - | - | 285.653,30 |

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran razonable la activación del crédito fiscal por las bases imponibles de algunas de las sociedades dependientes ya que entienden que se obtendrán beneficios futuros que compensen dicho crédito fiscal.

Pasivos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento (neto) de los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

| | 31/12/2018 | Altas | Bajas | 30/06/2019 |
|--------------|--------------|----------|----------|--------------|
| Subvenciones | 91,27 | - | - | 91,27 |
| Total | 91,27 | - | - | 91,27 |

NOTA 14. PERIODIFICACIONES

El Grupo incluye dentro del capítulo correspondiente a “Periodificaciones a corto plazo” en el pasivo del balance de situación adjunto 110.577,00 euros de ingresos anticipados; se corresponden con ingresos por matrículas del área de Formación en programas máster a iniciar en el segundo semestre del ejercicio y que finalizarán en 2020. Se reconocerán como ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias proporcionalmente entre 2019 y 2020.

En el activo se recogen como periodificaciones a corto plazo 4.388,67 euros de gastos anticipados, se reconocerán como gastos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias cuando se devenguen.

NOTA 15. EXISTENCIAS

Las existencias corresponden mayoritariamente al avance de los proyectos del área inmobiliaria del Grupo, valorados en base al coste incurrido durante la realización de los mismos.

NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

| | 30/06/2019 |
|--|-------------------|
| Trabajos realizados por otras empresas | 128.446,84 |
| Total Aprovisionamientos | 128.446,84 |

Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

| | 30/06/2019 |
|--|-------------------|
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 59.008,14 |
| Otros gastos sociales | 3.208,45 |
| Cargas sociales | 62.216,59 |

Otros resultados

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

| | 30/06/2019 |
|------------------------|-------------------|
| Gastos excepcionales | (1.476,70) |
| Ingresos excepcionales | 84.376,33 |
| Total | 82.899,63 |

Diferencia negativa en combinación de negocios

La diferencia negativa de consolidación se genera en el momento de la primera consolidación por el efecto de la eliminación inversión-fondos propios. El detalle es el siguiente:

| Sociedad dependiente | 30/06/2019 |
|----------------------------------|-------------------|
| IFFE Business School, S.L. | 1.107,46 |
| IFFE Inteligencia Aplicada, S.L. | 35.023,74 |
| Producciones Ourego 2009, S.L. | 348.333,98 |
| Total (Nota 17) | 384.465,18 |

NOTA 17. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados después del Impuesto de Sociedades y de considerar los ajustes de consolidación, es la siguiente:

| | 30/06/2019 | |
|---|---------------------------|------------------------|
| | Sociedad Dominante | Socios Externos |
| Sociedad dominante | | |
| IFFE FUTURA, S.A. | (115.218,79) | - |
| | (115.218,79) | - |
| Sociedades dependientes | | |
| Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. | (111.404,02) | - |
| IFFE Business School, S.L. | 156.108,53 | - |
| DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. | (26.315,12) | (14.119,91) |
| IFFE Desarrollos, S.L. | (37.016,47) | - |
| Negradas Verde, S.A. | (602,73) | (22,42) |
| A Fortaleza as Mariñas, S.L. | (187,49) | (56,26) |
| IFFE Biotech, S.L. | (13.768,41) | (13.768,41) |
| IFFE Functional Drinks, S.L. | (683,68) | - |
| Dronlife, S.L. | (279,57) | - |
| IFFE Inteligencia Aplicada, S.L. | (4.628,78) | - |
| Producciones Ourego 2009, S.L. | (14.136,70) | (700,31) |
| Comptes Perks PFP, S.A. | (210,96) | (2,13) |
| Ajuste primera consolidación (nota 16) | 384.465,18 | - |
| | 331.339,78 | (28.669,44) |
| Total | 216.120,99 | (28.669,44) |

NOTA 18. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo ha llevado a cabo las inversiones necesarias para dar cumplimiento a sus responsabilidades medioambientales.

El Grupo no ha incorporado en el periodo sistemas, equipos o instalaciones por importes significativos en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

Así mismo, el Grupo no ha registrado en el periodo gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

El balance consolidado adjunto no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante considera que no existe al cierre periodo finalizado el 30 de junio de 2019 obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por las actuaciones del Grupo para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que, en caso de existir, éstas no serían significativas.

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

En cumplimiento de las modificaciones derivadas del nuevo Plan General Contable y de la Orden Ministerial del 28 de enero de 2009 (BOE 10 febrero de 2009) y Resolución de 6 de abril de 2010 (BOE 84 de 7 de abril de 2010), en cuanto a la emisión sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, se declara expresamente que no existen partidas de naturaleza medioambiental y concretamente de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 30 de junio se indica a continuación:

| Otras partes vinculadas | 30/06/2019 |
|--|---------------------|
| Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 7)) | |
| Miembros del Consejo de Administración | 105.840,00 |
| Activo largo plazo | 105.840,00 |
| Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 7)) | |
| Miembros del Consejo de Administración | 126.465,76 |
| Otras partes vinculadas | 1.186.521,13 |
| Activo corto plazo | 1.312.986,89 |
| Total activo | 1.418.826,89 |

| Otras partes vinculadas | 30/06/2019 |
|--|-------------------|
| Deudas largo plazo (Créditos largo plazo (nota 8)) | |
| Miembros del Consejo de Administración | 16,00 |
| Otras partes vinculadas | 41,02 |
| Pasivo Largo plazo | 57,02 |
| Deudas corto plazo (Cuenta corriente con partes vinculadas nota 8.1)) | |
| Miembros del Consejo de Administración | 27.956,85 |
| Otras partes vinculadas | 36.031,50 |
| Pasivo Corto plazo | 63.988,35 |
| Total pasivo | 64.045,37 |

Saldos y Transacciones con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante y Alta Dirección del Grupo

Los Administradores han devengado en concepto de sueldos y salarios durante el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 la cantidad de 11.120,00 euros brutos.

No existe personal de Alta dirección que no sean los miembros del Consejo de Administración de la sociedad Dominante.

Durante el periodo no se ha devengado ningún gasto por seguros de vida y no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor de los Administradores.

Los saldos mantenidos con los miembros del Consejo de Administración se detallan en el cuadro de saldos con otras partes vinculadas.

Otra información referente al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, en su mayoría, han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo.

Adicionalmente, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, en su mayoría, han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo.

Asimismo los miembros del Consejo de Administración que puedan ostentar cargos directivos o desarrollan funciones relacionadas con la gestión de otras empresas relacionadas con la Sociedad que no han sido objeto de inclusión en la información anterior al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, del Mercado de Valores y el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 20. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante el periodo, distribuido por géneros y categorías, es el siguiente:

| | 30/06/2019 |
|----------------------------------|-------------------|
| Personal directivo | 2 |
| Empleados de tipo administrativo | 6 |
| Resto de personal cualificado | 5 |
| Otro personal | 2 |
| Total | 15 |

La distribución del personal del Grupo al término del periodo, por categorías y sexos, es la siguiente:

| | 30/06/2019 | | |
|----------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| | Hombres | Mujeres | Total |
| Personal directivo | 2 | | 2 |
| Empleados de tipo administrativo | 3 | 3 | 6 |
| Resto de personal cualificado | 2 | 3 | 5 |
| Otro personal | 2 | | 2 |
| Total | 9 | 6 | 15 |

NOTA 21. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Toda la actividad del Grupo se ha desarrollado en territorio nacional durante el periodo finalizado el 30 de junio de 2019.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

En relación a acontecimientos relevantes para el Grupo IFFE FUTURA ocurridos con posterioridad al cierre semestral y antes de la formulación del presente Informe, destaca el comienzo de actividad de IFFE Business School On line el pasado mes de septiembre de 2019.

Con fecha 21 de octubre de 2019 ha sido inscrita la reducción de capital de la Sociedad Dependiente IFFE Biotech, S.L, el efecto de esta reducción se reflejará en las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2019.

IFFE FUTURA, S.A. y Sociedades Dependientes.

Informe de Gestión Consolidado.

Periodo de seis meses terminado a 30 de junio de 2019

1. Presentación del Grupo:

IFFE FUTURA, S.A., sociedad cabecera del Grupo, es una sociedad mercantil anónima de duración indefinida y con domicilio social en Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km. 586, Oleiros (A Coruña), con N.I.F. número A-86249331.

IFFE FUTURA es un Grupo industrial y de servicios diversificado que tiene diferentes líneas de negocio sinérgicas entre sí y que aportan economías de escala:

IFFE Futura, S.A.



1. Alimentación funcional. IFFE ostenta el 50% de la sociedad IFFE Biotech, S.L. (www.iffebiotech.com), empresa cuya actividad principal está orientada a la investigación, diseño, desarrollo, producción y comercialización de ácidos grasos Omega-3. IFFE Biotech está inmersa en el desarrollo de su primera instalación productiva en As Somozas (Comarca de Ferrol, A Coruña) con un grado de ejecución de obra muy avanzado, con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas.

2. Actividad inmobiliaria. IFFE Desarrollos, S.L. (www.iffedesarrollos.es) tiene opcionados distintos suelos en desarrollo en el municipio coruñés de Oleiros que se traducirán en el desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria, tanto residencial como comercial, en los próximos años por un volumen relevante en el municipio de Oleiros, en A Coruña (Galicia), donde IFFE tiene su sede principal.

IFFE Desarrollos, S.L. es el titular del 97,42% de la sociedad Negradas Verde, S.A., que es a su vez titular del 76,92% (con opción de llegar al 100%) de Fortaleza As Mariñas, S.A., sociedad promotora del desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria en el municipio de Oleiros, entre las principales arterias de tráfico de entrada a la ciudad de A Coruña: la carretera de Montrove y la carretera Nacional VI.

3. Formación. IFFE FUTURA cuenta con una Escuela de Negocios privada consolidada en Galicia en el área del management, y a partir del curso 2018 ha puesto en marcha una escuela de negocios en el ámbito de las nuevas tecnologías (IFFE Tech School) y otra escuela de negocios en el ámbito del sector salud (IFFE Health School).

IFFE Business School, S.L. (www.iffe.es), se dedica fundamentalmente a la impartición de programas presenciales y on-line de postgrado de carácter enteramente privado y executive en distintas disciplinas y a medida de las necesidades de las empresas y profesionales.

- **Incubadora y aceleradora empresarial:** Impulso, desarrollo y aceleración de iniciativas empresariales surgidas en ecosistema IFFE FUTURA en cuyo desarrollo participamos (www.if.iffefutura.es).

4. Consultoría. Desde el nacimiento del segmento del Mercado Alternativo Bursátil para Empresas en Expansión, DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. (www.dcmasesores.es), integrada en IFFE FUTURA, es uno de los asesores registrados del mercado en este segmento. Adicionalmente, desde el Grupo también se prestan servicios de consultoría estratégica y proyectos de sector público.

IFFE FUTURA cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil en el Segmento de Empresas en Expansión (MAB-EE) desde el 13 de marzo de 2019.

2. Situación del Grupo:

Los resultados del primer semestre de 2019 muestran una evolución favorable fruto del trabajo exhaustivo realizado por la Compañía en este periodo.

En el primer semestre de 2019, IFFE FUTURA ha obtenido unos ingresos de 501.351 euros, alcanzando un resultado positivo en este periodo de 187.452 euros.

En la actualidad, la principal línea de negocio continúa siendo el área de formación, seguida del área de consultoría. El resto de las áreas se encuentran en fase de inversión.

Dentro de la estructura de costes del Grupo, la principal partida es la de gastos de personal. El balance consolidado alcanza los 43 millones de euros, con un patrimonio neto de 39 millones de euros fruto de la ampliación de capital no dineraria por importe de 33 millones de euros realizada en febrero de 2019, mediante la que se integró el 100% de las participaciones sociales de la mercantil Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.

En el primer semestre de 2019 se han producido los siguientes hechos significativos:

- La Junta de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2019 acordó, entre otros, la integración de Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. (IFFE, S.L.) y el cambio de denominación a IFFE FUTURA, S.A.
- El 21 de febrero de 2019 se produjeron cuatro operaciones especiales en virtud de las cuales la Sociedad adquirió autocartera. Adicionalmente, la Sociedad recibió un permiso de investigación minera de 90 hectáreas en el término municipal de Monterrubio de la Serena, en Badajoz. A cambio de las mismas, la Sociedad entregó en permuta la totalidad de las acciones que mantenía en su balance de la empresa Renta y Valores 80 Socimi, S.A.
- Desde el 13 de marzo de 2019, inclusive, IFFE FUTURA cotiza en el Segmento de Empresas en Expansión del MAB.
- Con fecha 11 de marzo de 2019 se reunió el Consejo de Administración de IFFE FUTURA, S.A., acordando por unanimidad la constitución de la Comisión de Auditoría de la Sociedad por un periodo de cuatro años y compuesta por los siguientes miembros:
 - José Manuel Gredilla Bastos, el cual se designó, asimismo, como presidente de dicha Comisión. José Manuel Gredilla Bastos es socio de Auditoría de la firma Crowe, con amplia experiencia, y miembro de diferentes consejos de administración.
 - Luis Manuel Bejerano Gómez, con amplia experiencia como directivo en entidades financieras, y actualmente de banca privada en Banco Sabadell en A Coruña.
 - José Fernando Álvarez González, con amplia experiencia como directivo de riesgos en diversas entidades, y actualmente en SAREB.
- Con fecha 21 de marzo de 2019, la filial Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. obtuvo la certificación de calidad ISO 9001:2015 para la actividad de formación que el Grupo desarrolla bajo la marca IFFE BUSINESS SCHOOL. El certificado fue otorgado por Bureau Veritas Certification en relación con la gestión, diseño e impartición de formación executive y de postgrado en las áreas de management, tecnología y salud, formación en abierto, formación in company y formación a medida.

3. Evolución previsible del Grupo:

El Grupo mantiene un objetivo de crecimiento sostenible y de generar flujos de caja positivos. IFFE FUTURA es un Grupo de elevado valor patrimonial, diversificado y eficiente. Aunque la facturación actual es aún modesta, las áreas de negocio del Grupo más intensivas en inversión – inmobiliaria e industrial - prevén generar resultados relevantes a partir del ejercicio 2020.

Más allá del aspecto puramente numérico, este periodo ha destacado por haber alcanzado objetivos estratégicos como es la incorporación al Segmento para Empresas en Expansión del Mercado Alternativo Bursátil el pasado 13 de marzo de 2019.

El principal riesgo que tiene el Grupo es el vinculado a la financiación. En este sentido, la Junta

de Accionistas celebrada en el mes de junio de 2019 aprobó la delegación en el Consejo de Administración para ampliar capital.

4. Acontecimientos importantes ocurridos tras el 30 de junio de 2019:

En relación a acontecimientos relevantes para el Grupo IFFE FUTURA ocurridos con posterioridad al cierre semestral y antes de la formulación del presente Informe, destaca el comienzo de actividad de la sociedad dependiente IFFE Business School On line el pasado mes de septiembre de 2019.

5. Actividades de investigación y desarrollo:

El Grupo no ha desarrollado en el primer semestre de 2019 inversión en gastos de I+D.

6. Acciones propias:

El 30 de junio de 2019, el Grupo tenía un total de 1.712.800 acciones, valoradas en 3.300.066,64 euros.

La sociedad Dominante del Grupo, en cumplimiento de normativa del mercado, tiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios, S.V. S.A.

**FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS E
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante **IFFE FUTURA, S.A** formula los Estados Financieros Intermedios Consolidados e Informe de Gestión Consolidado correspondientes al periodo finalizado el 30 de junio de 2019 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 47.

San Pedro de Nón, 25 de octubre de 2019



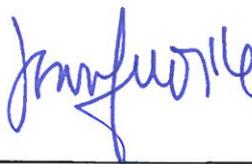
D. David Carro Meana
Presidente



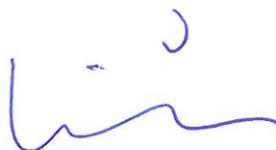
D. José Fernando Álvarez González
Secretario



D. Luis Manuel Bejerano Gómez



D. José Manuel Gredilla Bastos



D. José Pavón Olid

3. Información financiera de carácter individual correspondiente al primer semestre de 2019.

IFFE FUTURA, S.A. se originó con la integración de Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L. y la antigua Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI, S.A., mediante la aportación de la primera en el aumento de capital social no dinerario acordado por la segunda en la Junta de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2019.

Por tanto, cabe señalar que la información financiera de carácter individual correspondiente al primer semestre de 2018 y cierre anual de 2018 no es información contable de IFFE FUTURA, sino de la antigua Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI, S.A.

BALANCE CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 DE IFFE FUTURA, S.A. (expresado en euros)

| ACTIVO | 30/06/2019 | 31/12/2018 (*) |
|---|----------------------|-----------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | 36.197.688,98 | 284.436,98 |
| Inmovilizado intangible | 2.328.336,98 | 82.476,98 |
| Otro intangible | 2.328.336,98 | - |
| Concesiones | - | 82.476,98 |
| Inmovilizado material | - | - |
| Inversiones en empresas del Grupo y asociadas | 33.869.352 | - |
| Inversiones financieras a largo plazo | - | 201.960 |
| Activos por impuesto diferido | - | - |
| ACTIVO CORRIENTE | 559.805,82 | 6.004.527,72 |
| Existencias | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 31.871,50 | 23.486,35 |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 5.920,29 | 15.192,51 |
| Otros deudores | - | - |
| Otros créditos con Administraciones Públicas | 25.951,21 | 8.293,84 |
| Inversiones en empresas del Grupo y asociadas | 448.938,47 | - |
| Inversiones financieras a corto plazo | 10.978,82 | 5.914.378,82 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 68.017,03 | 66.662,55 |
| TOTAL ACTIVO | 36.757.494,80 | 6.288.964,70 |

(*) Los datos de 31/12/2018 se corresponden con datos de la antigua Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI S.A., no siendo por tanto comparables con los datos a 30/06/2019 de IFFE FUTURA, S.A.

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 30/06/2019 | 31/12/2018 (*) |
|---|-----------------------|-----------------------|
| PATRIMONIO NETO | 36.689.329,85 | 6.243.033,69 |
| Fondos propios | 36.689.329,85 | 6.243.033,69 |
| Capital | 41.816.530,00 | 8.149.138 |
| Capital escriturado | 41.816.530,00 | 8.149.138 |
| Reservas | (70.983,81) | (15.157,40) |
| Legal | 2.580,64 | 2.580,64 |
| Voluntarias | (73.564,46) | (17.738,04) |
| Acciones y participaciones en patrimonio propias | (3.050.050,64) | - |
| Resultado de ejercicios anteriores | (1.890.946,91) | (1.645.039,61) |
| Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad | (115.218,79) | (245.907,30) |
| PASIVO NO CORRIENTE | - | - |
| Deudas a largo plazo | - | - |
| Deudas con entidades de crédito | - | - |
| Otros pasivos financieros | - | - |
| Deudas a largo plazo con partes vinculadas | - | - |
| Pasivos por impuesto diferido | - | - |
| PASIVO CORRIENTE | 68.164,95 | 45.931,01 |
| Deudas a corto plazo | 8,27 | 12.100 |
| Deudas con entidades de crédito | 8,27 | - |
| Otros pasivos financieros | - | 12.100 |
| Deudas con partes vinculadas | - | - |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 68.156,68 | 33.831,01 |
| Acreedores varios | 66.592,01 | 30.304,59 |
| Personal | - | - |
| Anticipo de clientes | - | - |
| Otras deudas con Administraciones Públicas | 1.564,67 | 3.526,42 |
| Periodificaciones a corto plazo | - | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 36.757.494,80 | 6.288.964,70 |

(*) Los datos de 31/12/2018 se corresponden con datos de la antigua Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI S.A., no siendo por tanto comparables con los datos a 30/06/2019 de IFFE FUTURA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019 DE IFFE FUTURA, S.A. (expresada en euros)

| | 30/06/2019 | 30/06/2018 (*) |
|--|---------------------|--------------------|
| Importe neto de la cifra de negocios | 4.892,80 | 43.798,26 |
| Variación de existencias | - | - |
| Aprovisionamientos | - | (1.559,42) |
| Gastos de personal | (45.944,98) | (22.435,65) |
| Sueldos, salarios y asimilados | (41.268,45) | (16.759,77) |
| Cargas sociales | (4.676,53) | (5.287,71) |
| Otros gastos sociales | - | (388,17) |
| Otros gastos de explotación | (75.611,65) | (56.856,94) |
| Amortización del inmovilizado | - | (26.573,28) |
| Otros resultados | - | - |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | (116.663,83) | (63.627,03) |
| Ingresos financieros | 1.445,11 | 0,39 |
| Gastos financieros | (0,07) | (1.563,77) |
| Deterioro y resultado por enajenación instrumentos financieros | - | (0,06) |
| RESULTADO FINANCIERO | 1.445,04 | (1.563,44) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | (115.218,79) | (65.190,47) |
| Impuestos sobre beneficios | - | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | (115.218,79) | (65.190,47) |

(*) Los datos de 30/06/2018 se corresponden con datos de la antigua Promociones Renta y Mantenimiento SOCIMI S.A., no siendo por tanto comparables con los datos a 30/06/2019 de IFFE FUTURA, S.A.